

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě :**

- a) Název stavby :** č.: 1/4/K06/00  
Obnova vodovodních řadů  
ul. Bořivojova, Jagellonská a okolí, Praha 3
- b) Místo stavby:** Praha 3 – Žižkov, Vinohrady  
p.č. 1420,4361,1713/1,4359,4358,1462,  
1558/2,4360/1  
p.č. 4288,4289,4279,4283,4287,4280,4278,4275/1
- c) Předmět dokumentace:** Obnova vodovodních řadů

#### **A.1.2 Údaje o žadateli :**

- a) Investor stavby :** PVS a.s. Žatecká 110/2, Praha 1  
IČ: 25656112
- b) Provozovatel stavby:** Veolia a.s. Pařížská 11, Praha 1  
IČ : 49241214

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :**

- a) Projekční kancelář :** Ing. Tomáš Spilka – aQuion, ČKAIT 0000171  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
IČ: 12599603 , Úvoz 10, Praha 1 – Hradčany,  
Luděk Ulrich, ČKAIT 0007075  
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb  
IČ: 16868510, Wuchterlova 5/523, Praha 6

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování dokumentace bylo využito následujících podkladů:

- katastrální mapa 1:1000 s polohopisem
- výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemky podle Katastrálního úřadu hl.m.Prahy
- digitální podklady zaměření zájmového území od Institutu městské informatiky hl.m.Prahy
- digitální a mapové podklady archivních zákresů podzemních sítí jednotlivých správců
- rekognoskace terénu
- konzultace návrhu řešení s PVS a.s. a PVK a.s.
- výrobní výbory - viz. zápis v této zprávě

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Jedná se o souvislou městskou zástavbu bytovými činžovními domy v městské části Praha 3– Žižkov, Vinohrady.

V současné době je oblast ulice Bořivojova, Jagellonská a okolí zásobována ze starých veřejných vodovodních řadů DN 300,250,200,125,100,80 a 50 mm z šedé litiny pořízených v roce 1922, 1923,1924,1890.

Jedná se o dožitý vodovod za hranicí životnosti potrubí se zvýšenou poruchovostí trub a zařízení převážně v důsledku pokročilé hloubkové koroze.

Důvodem obnovy výše jmenovaných vodovodů jsou uvedené provozní faktory.

Stavební pozemek je dlážděná a asfaltová vozovka – ul. Bořivojova, Kubelíkova, Ondříčkova, Žižkovské náměstí, Velehradská, Milešovská, Jagellonská a Lucemburská.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území je aktivní - veřejná obslužná komunikace ke stávajícím rezidenčním objektům. Zastavěnost území je přiměřená využitelnosti území.

### c) Údaje o ochraně území

Jedná se o památkovou rezervaci a památkovou zónu. Nejedná se o záplavové území. Nejedná se o zvláště chráněné území. Jiné ochrany území nejsou známy.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o mírně svažité území s přirozenými odtokovými poměry.

Dešťová voda ze zpevněných komunikací je likvidována odtokem pomocí stávajících uličních vpustí při kraji komunikací.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stávající stabilizovanou zástavbu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh stavby respektuje Nařízení č.10/2016 Sb. hlavního města Prahy, zejména

- §18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost
- §19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury
- §35 Obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu
- §36 Zásobování pitnou vodou a studny
- §48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
- Příloha č.1 Stromy a inženýrské sítě

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

**Stavba bude v souladu s požadavky dotčených orgánů a bude vyhověno jejich připomínkám.**

**Stavba bude v souladu s dotčenými správci pozemků a správci inženýrské a technické infrastruktury.**

Jedná se zejména:

**Technická zpráva komunikací**

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadují dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1. 2012 a účinností od 1.2. 2012 včetně revokace ze dne 28.1. 2014 s účinností od 1.2. 2014. Pokládka vodovodního řadu a přípojek v blízkosti stromů bude provedena dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Vodovodní přípojky budou přepojeny u řadu, takže nedojde k ohrožení kořenových systémů stromů.

S narušením nových povrchů chodníků v ul. Bořivojova, které jsou v záruční lhůtě souhlasí až po jejím uplynutí.

S narušením nového povrchu v křižovatce Bořivojova/Ondříčkova který je v záruční lhůtě souhlasí až po jejím uplynutí.

Povrch vozovky komunikace Ondříčkova požadují nad příčným překopem obnovit v délce min.6,0m.

Obnova povrchu komunikace Bořivojova v úseku Ondříčkova-Jagellonská požadují provést z drobné dlažby.

Výkopy narušený povrch vozovky komunikace Ondříčkova od Velehradské k parkovišti požadují obnovit v šíři příslušného jízdního pruhu.

Požadují věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcemi TSK-Bořivojova-oprava komunikace a Bořivojova II-Rekonstrukce komunikace a ostatními akcemi chodníkových programů.

Koordinace bude provedena s projektantem TSK-atelier Promika-ing.Macková.

Ostatní podrobnosti jsou specifikovány ve vyjádření TSK ze dne 23.2. 2017

**Magistrát hl.m.Prahy - Odbor památkové péče**

- Při odstraňování živičného povrchu vozovek a chodníků lze předpokládat výskyt historické kamenné dlažby. V případě nálezu bude přizván zástupce NPÚ ÚOP PR k dokumentaci stavu.Dohledaná dlažba bude zachována, očištěna a deponována ve skladu TSK a v budoucnu bude použita v lokalitě.

- Dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr ohlásit archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu provést v dostatečném předstihu záchranný archeologický průzkum, jehož náklady hradí stavebník.

Ostatní podrobnosti jsou specifikovány ve vyjádření OPM ze dne 17.3. 2017

## **Magistrát hl.m.Prahy - Odbor dopravních agend**

Pro samotnou realizaci budou u příslušného silničního správního úřadu, kterým je Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 předloženy Zásady organizace výstavby - viz. Souhrnná technická zpráva.

Ostatní podrobnosti jsou specifikovány ve vyjádření ODA ze dne 6.12. 2016.

### **Pražská plynárenská distribuce a.s.**

PPD a.s. požaduje provést koordinaci s plánovanou úpravou NTL plynovodů a přípojek v téže lokalitě s uvažovaným termínem na rok 2019. Koordinace bude provedena Odborem řízení investic, U plynárny 500, Praha 4 budova č.28. 2.p Ing.Tomáš Bártů.

Ostatní podrobnosti a požadavky jsou specifikovány ve vyjádření PPD a.s. ze dne 18.11. 2016.

### **h) Seznam vyjímek a úlevových řešení**

Pro tuto stavbu neplatí žádné vyjímky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investice budou doplněny do dalšího stupně Projektové dokumentace dle vyjádření příslušných institucí.

Realizaci všech souvisejících akcí je třeba vzájemně koordinovat.

### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Navržená stavba vodovodu bude vedena po pozemcích katastrálního území 727415 Žižkov a 727164 Vinohrady.

## **TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ**

<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>POZEMEK č.</b>	<b>VLASTNÍK</b>
Žižkov 727415	<b>1420</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>4361</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>1713/1</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>4359</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>4358</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>1462</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>1558/2</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Žižkov 727415	<b>4360/1</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4288</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,

		Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4289</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4279</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4283</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4287</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4280</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4278</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1
Vinohrady 727164	<b>4275/1</b>	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00, Praha1

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu – obnovu vodovodu.

### b) Účel užívání stavby

S ohledem na stáří vodovodu a jeho špatný technický stav je proveden návrh obnovy veřejného vodovodu v části ulice Bořivojova v profilu DN300 a okolních ulic v profilu DN150.

Celkově bude obnoveno 1690,0 m vodovodního řadu z tvárné litiny profilu DN300 a150.

Zrušeno bude 1651,0 m vodovodu DN300,250,150,100,80 a 50mm.

Tímto opatřením bude nahrazen starý vodovodní řad řadem novým.

Stavbou bude vyřešena řada poruch na staré vodovodní síti.

Dojde ke zlepšení kvality vody a tlakových poměrů v síti veřejného vodovodu.

Koncepční řešení, umístění a rozsah navržené obnovy vodovodu byl konzultován na výrobních výborech za přítomnosti PVS a.s. a PVK a.s..

Jako materiálu bude dle požadavku investora použito trub z tvárné litiny DN300,150 v souladu s Městskými standardy.

Potrubí vodovodů je navrženo do hloubky odpovídající stávajícímu uložení potrubí, spád potrubí bude kopírovat stávající terén.

Všechny propoje na navazující řady v ulicích budou provedeny s osazením plného počtu šoupat .

Předpokládáme pokládku vodovodních řadů v otevřeném výkopu.

Stavbou bude vyřešen problém se špatným technickým stavem stávajícího vodovodu.

Dojde k zlepšení provozního a technického stavu potrubí v síti veřejného vodovodu.

Zahájení stavby se předpokládá ve 3. čtvrtletí r. 2018 a ukončení koncem r. 2021.

Po dobu výstavby je přístup umožněn po vlastních komunikacích – ul. Bořivojova, Ondříčkova, Lucemburská atd.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby - z místních zdrojů.

Vodovodní řady DN300,150 jsou navrženy jako trvalá stavba pro zásobování území pitnou vodou. Vodovodní řad je navržen do komunikace, převážně do původní trasy vodovodu tak, aby stávající vodovodní potrubí bylo možno během stavby vytěžit a ekologicky zlikvidovat.

Navržený vodovod bude veden v souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi kanalizačními stokami 600/1150,750/1200,850/1200,KT350,300,STL plynovodem OC500,200,PE 90, NTL OC 150,125, Vodovodem OC600 a Kabelovodem dle daných možností, vyplývajících ze stávající polohy vodovodu a dalších podzemních vedení inž. sítí, v souladu s prostorovou normou. V ulicích jsou uloženy další inženýrské sítě elektrické a sdělovací kabely a další obvyklé inženýrské sítě.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, jedná se o podzemní liniovou stavbu, kde není třeba ochrana podle jiných právních předpisů.

#### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh stavby respektuje Nařízení č.10/2016 Sb. hlavního města Prahy.

Stavba svým charakterem neřeší bezbariérové užívání stavby, neboť se jedná o podzemní liniovou stavbu vodovodu.

#### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýkají se této stavby.

#### g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu neplatí žádné vyjímky ani úlevová řešení.

#### h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o podzemní liniovou stavbu vodovodu v profilu DN 300 a 150 v celkové délce 1690,0 m. Plocha dočasného záboru stavby činí 5070 m<sup>2</sup>.

#### i) Základní bilance stavby

Zajištění vody a energií po dobu výstavby - z místních zdrojů.

##### Elektrická energie:

Elektrická energie pro výstavbu zajištěna vybudováním dočasné přípojky NN z rezerv PRE v místě stavby. Staveništní přípojky budou v prostoru staveniště každé etapy zakončeny staveništní rozvodnou skříní s provizorním staveništním rozvaděčem a měřením spotřeby el. energie. Od hlavního staveništního rozvaděče budou v každé etapě vedeny vnitrostaveništní rozvody NN k dočasným objektům ZS - buňkoviště a k ostatním místům spotřeby el. energie.

Předpokládaný požadovaný soudobý příkon stavby je uvažován cca 20 kW

Stavební odběr elektrické energie z distribuční sítě PRE bude zajištěn na základě vyjádření dodavatele elektrické energie k podané žádosti o nové připojení staveništního rozvodu na síť. Tuto žádost podá investor, popř. dodavatel stavby spolu s energetickou bilancí a situací vedení rozvodů NN.

*Voda:*

Voda potřebná pro výstavbu bude zajištěna odběrem ze stávajících vodovodních řadů napojením na stávající hydranty. Staveništní přípojka, pokud bude vůbec realizována, bude napojena provizorním rychlospojkovým potrubím a zakončena bude dočasnou vodoměrnou šachtou, popřípadě hydrantem se zaplombovaným vodoměrem.

Předpokládaná maximální spotřeba vody pro výstavbu a provoz dočasných objektů ZS je max 1l/s.

#### j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá ve 3. čtvrtletí r. 2018 a ukončení koncem r.2021.

#### k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 50 000 000,- Kč bez DPH.

Částka bude upřesněna v rozpočtu stavby.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Výstavba bude prováděna jako 1 celek a objekt. Samostatná provozuschopná část může být uvedena do provozu ihned po svém dokončení.

Výstavba je rozdělena a bude prováděna na etapy dle možností zhotovitele.

Etapizace spočívá v realizaci jednotlivých úseků 40-70 m tak, aby se umožnil maximální příjezd k stávajícím parkovištím a vjezdům do jednotlivých objektů.

V Praze, červen 2018

Zpracoval : ing.T. Spilka , L. Ulrich

